



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2024

№ 1081

г. Благовещенск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Октябрьская от ул. Лазо до ул. Театральная г. Благовещенск, Амурская область»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Амурской области от 29.08.2022 № 871 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 22.02.2024 № 117), на основании заявления МУ «Городское управление капитального строительства» от 26.02.2024 № 1124

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Октябрьская от ул. Лазо до ул. Театральная г. Благовещенск, Амурская область»:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска направить 1 экземпляр настоящего постановления в филиал ФГПУ «ФКП Росреестра».

3. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Благовещенска» (www.admblag.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Линейный объект: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Октябрьская от ул. Лазо до ул. Театральная г. Благовещенск, Амурская область».

В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

категория - магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная);

основное назначение – транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы;

расчетная скорость (основная)– 70 км/час;

число полос движения (основных) – 4;

ширина полосы движения – 3,50-3,75 м;

ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;

тип дорожной одежды – Капитальный;

вид покрытия – Асфальтобетонное;

расчетные нагрузки: - дорожная одежда – 115 кН;

класс ответственности – Нормальный;

ширина в красных линиях – от 45м до 80м.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположены линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения: линия электропередач ООО «АКС», сети теплоснабжения и водоснабжения ООО «АКС», канализация хозяйственно-бытовая ООО «АКС», сети связи ПАО «Ростелеком, ПАО «Мегафон», ПАО «Вымпелком».

2. СУБЪЕКТ РФ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРОГО УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Объект расположен в Амурской области, г. Благовещенск.

Участок реконструкции объекта расположен по ул. Октябрьская от ул. Лазо до ул. Театральная.

Начало трассы ПК 0+00 назначен на пересечении улицы Октябрьская и улицы Лазо, напротив дома по ул. Лазо, 134 и соответствует границе производства работ (ПК 5+71.42) объекта "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Лазо от ул. Горького до ул. Северная г. Благовещенск, Амурская область"

Конец трассы ПК11+20.00 назначен на оси автомобильной дороги напротив дома по ул. Октябрьская, д.109.

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Таблица 1.

Система координат: МСК-28, зона 3.

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	454262.43	3288144.96
2	454303.51	3288151.76
3	454301.68	3288163.83
4	454299.85	3288174.14
5	454294.47	3288207.31
6	454292.17	3288227.20
7	454302.13	3288228.73
8	454298.29	3288260.73
9	454287.03	3288259.22
10	454283.58	3288284.70
11	454284.10	3288284.79
12	454283.90	3288286.26
13	454283.82	3288286.25
14	454280.62	3288308.15
15	454280.26	3288308.10
16	454276.80	3288331.21
17	454277.32	3288331.29
18	454277.13	3288332.75
19	454276.31	3288340.49
20	454272.57	3288360.07
21	454270.83	3288371.93
22	454263.57	3288416.01
23	454263.59	3288416.01
24	454262.13	3288423.94
25	454261.68	3288426.70
26	454261.61	3288426.69
27	454258.23	3288447.70
28	454258.19	3288447.70
29	454256.59	3288459.40
30	454254.44	3288473.11
31	454264.93	3288474.68
32	454259.89	3288503.97
33	454249.74	3288502.52
34	454239.02	3288571.86
35	454235.07	3288596.64
36	454233.58	3288605.93
37	454230.62	3288623.54
38	454228.62	3288635.42
39	454223.63	3288671.56

40	454223.65	3288671.56
41	454223.64	3288671.61
42	454223.62	3288671.61
43	454218.88	3288704.67
44	454224.27	3288705.48
45	454242.58	3288708.22
46	454237.40	3288738.33
47	454214.55	3288735.46
48	454210.40	3288766.78
49	454209.38	3288767.44
50	454205.92	3288787.73
51	454206.96	3288787.94
52	454204.17	3288808.15
53	454204.33	3288809.29
54	454201.26	3288827.98
55	454198.74	3288843.45
56	454197.83	3288849.00
57	454196.12	3288861.83
58	454194.74	3288868.80
59	454194.54	3288869.22
60	454194.68	3288869.25
61	454192.19	3288887.64
62	454191.77	3288890.74
63	454191.63	3288890.71
64	454188.82	3288911.49
65	454185.78	3288932.31
66	454186.01	3288932.35
67	454185.89	3288933.15
68	454185.81	3288933.14
69	454184.24	3288942.85
70	454182.51	3288953.57
71	454182.70	3288953.61
72	454179.45	3288973.95
73	454179.33	3288973.93
74	454176.37	3288994.61
75	454173.19	3289015.78
76	454171.13	3289029.66
77	454169.57	3289040.24
78	454169.61	3289040.25
79	454169.06	3289043.51
80	454168.44	3289048.01
81	454178.45	3289049.89
82	454176.38	3289061.94
83	454181.14	3289062.75
84	454179.08	3289074.77
85	454164.12	3289072.70
86	454159.93	3289100.19
87	454155.75	3289124.38
88	454151.37	3289150.36
89	454150.74	3289156.02

90	454147.23	3289175.40
91	454143.83	3289195.74
92	454143.01	3289201.14
93	454140.57	3289213.93
94	454138.84	3289224.93
95	454134.75	3289251.42
96	454134.02	3289256.60
97	454131.65	3289266.69
98	454136.22	3289266.55
99	454132.49	3289299.75
100	454132.20	3289301.77
101	454095.06	3289296.39
102	454098.96	3289269.91
103	454099.25	3289270.03
104	454103.48	3289244.61
105	454105.52	3289231.83
106	454111.12	3289198.04
107	454111.63	3289193.91
108	454111.84	3289193.94
109	454112.43	3289192.83
110	454115.43	3289173.90
111	454115.09	3289172.75
112	454115.50	3289169.57
113	454115.82	3289169.61
114	454118.29	3289155.56
115	454119.58	3289147.80
116	454119.58	3289147.78
117	454121.00	3289143.27
118	454123.60	3289128.76
119	454123.05	3289128.53
120	454124.75	3289117.12
121	454126.11	3289106.82
122	454127.01	3289104.70
123	454128.55	3289091.96
124	454133.14	3289066.11
125	454127.57	3289065.22
126	454132.02	3289035.61
127	454137.63	3289036.52
128	454145.18	3288985.84
129	454146.88	3288975.09
130	454152.97	3288934.68
131	454160.22	3288890.12
132	454160.59	3288886.64
133	454163.96	3288864.98
134	454164.59	3288839.09
135	454165.33	3288832.53
136	454170.60	3288799.26
137	454172.43	3288799.27
138	454173.22	3288793.68
139	454171.62	3288793.34

140	454173.93	3288778.99
141	454175.78	3288765.55
142	454180.59	3288755.81
143	454181.15	3288752.82
144	454183.46	3288738.05
145	454177.45	3288729.04
146	454167.86	3288727.35
147	454172.34	3288697.50
148	454188.79	3288699.98
149	454191.89	3288680.47
150	454199.29	3288637.37
151	454198.79	3288637.02
152	454198.79	3288637.01
153	454201.85	3288613.43
154	454202.15	3288613.45
155	454202.87	3288608.01
156	454199.98	3288605.67
157	454200.75	3288602.09
158	454204.00	3288602.45
159	454208.47	3288571.43
160	454209.10	3288567.08
161	454213.30	3288537.95
162	454216.44	3288517.96
163	454220.26	3288497.59
164	454209.62	3288496.00
165	454214.32	3288465.91
166	454225.62	3288467.59
167	454227.91	3288447.44
168	454229.88	3288430.68
169	454231.57	3288419.71
170	454234.75	3288396.62
171	454237.28	3288381.15
172	454239.03	3288372.64
173	454241.39	3288350.90
174	454246.49	3288306.24
175	454249.74	3288276.34
176	454249.24	3288262.15
177	454243.00	3288261.37
178	454247.96	3288223.78
179	454251.95	3288208.31
180	454253.33	3288200.53
181	454254.97	3288191.16
182	454257.33	3288176.34
1	454262.43	3288144.96

**4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**

Таблица 2.

Система координат: МСК-28, зона 3.

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия электропередачи КЛ 10кВ ООО «АКС»		
1	454278.35	3288148.41
2	454278.88	3288150.21
3	454271.29	3288152.89
4	454261.66	3288210.82
5	454256.54	3288224.20
6	454256.15	3288227.18
7	454296.07	3288231.00
8	454296.78	3288231.29
9	454298.59	3288233.50
10	454302.71	3288234.34
11	454303.44	3288235.32
12	454303.28	3288237.79
13	454301.28	3288237.73
14	454301.39	3288236.11
15	454297.86	3288235.39
16	454297.31	3288235.09
17	454295.57	3288232.96
18	454255.90	3288229.15
19	454252.05	3288259.19
20	454263.94	3288260.96
21	454264.73	3288262.13
22	454256.12	3288320.81
23	454248.85	3288369.43
24	454240.71	3288418.86
25	454233.78	3288464.78
26	454252.79	3288468.05
27	454253.48	3288469.25
28	454252.73	3288473.96
29	454261.77	3288479.88
30	454260.72	3288481.58
31	454251.25	3288475.38
32	454250.64	3288474.34
33	454251.36	3288469.83
34	454233.48	3288466.76
35	454227.75	3288504.70
36	454228.13	3288506.40
37	454218.37	3288574.09

38	454213.14	3288607.91
39	454203.79	3288648.19
40	454195.30	3288697.90
41	454194.89	3288698.62
42	454183.65	3288705.60
43	454182.51	3288703.98
44	454182.54	3288703.97
45	454193.40	3288697.21
46	454201.79	3288647.66
47	454211.17	3288607.63
48	454216.41	3288573.82
49	454226.17	3288506.07
50	454225.80	3288504.59
51	454231.55	3288466.40
52	454230.49	3288466.24
53	454224.34	3288470.45
54	454223.23	3288468.78
55	454229.83	3288464.27
56	454230.82	3288464.27
57	454231.84	3288464.45
58	454238.75	3288418.59
59	454247.00	3288369.19
60	454254.16	3288320.47
61	454262.63	3288262.77
62	454250.77	3288261.01
63	454249.95	3288259.95
64	454253.92	3288228.96
65	454249.53	3288228.54
66	454246.72	3288227.75
67	454241.68	3288231.74
68	454240.35	3288230.26
69	454244.18	3288227.01
70	454243.57	3288226.83
71	454244.00	3288224.89
72	454249.86	3288226.57
73	454254.17	3288226.99
74	454254.55	3288224.05
75	454254.62	3288223.74
76	454259.83	3288210.05
77	454269.43	3288151.91
78	454270.09	3288151.20
1	454278.35	3288148.41
79	454129.78	3289273.74
80	454131.89	3289274.19
81	454127.66	3289295.04
82	454126.78	3289295.74
83	454103.30	3289294.25
84	454101.15	3289297.41
85	454099.61	3289296.15

86	454102.02	3289292.59
87	454102.87	3289292.22
88	454125.90	3289293.69
79	454129.78	3289273.74
Линия электропередачи ВЛ 0,4кВ ООО «АКС»		
1	454295.50	3288225.26
2	454299.38	3288224.36
3	454300.36	3288231.51
4	454320.87	3288235.14
5	454320.47	3288239.11
6	454320.47	3288239.11
7	454298.41	3288235.20
8	454296.64	3288233.62
1	454295.50	3288225.26
9	454226.11	3288225.61
10	454249.98	3288227.31
11	454251.89	3288229.56
12	454249.71	3288248.36
13	454249.71	3288248.36
14	454245.75	3288247.92
15	454247.69	3288231.14
16	454225.88	3288229.59
9	454226.11	3288225.61
17	454293.00	3288259.97
18	454295.91	3288262.70
19	454286.31	3288272.52
20	454295.91	3288262.70
21	454286.31	3288272.52
22	454281.62	3288302.47
23	454282.82	3288311.64
24	454280.26	3288312.03
25	454278.29	3288326.05
26	454279.66	3288332.06
27	454277.28	3288332.93
28	454274.23	3288352.74
29	454275.18	3288363.02
30	454272.63	3288363.46
31	454270.55	3288377.23
32	454275.98	3288384.29
33	454273.12	3288387.07
34	454269.64	3288382.54
35	454266.53	3288402.31
36	454268.23	3288408.63
37	454265.38	3288409.67
38	454263.00	3288424.75
39	454263.94	3288425.58
40	454262.82	3288426.73
41	454263.17	3288435.89

42	454261.18	3288435.98
43	454259.42	3288447.52
44	454261.35	3288448.38
45	454258.42	3288454.43
46	454258.30	3288465.36
47	454254.32	3288465.32
48	454254.42	3288453.82
49	454258.84	3288425.58
50	454266.42	3288377.34
51	454270.30	3288352.21
52	454274.32	3288325.78
53	454277.62	3288302.23
54	454282.47	3288271.30
55	454283.00	3288270.20
17	454293.00	3288259.97
56	454250.22	3288500.06
57	454284.96	3288507.42
58	454284.39	3288511.36
59	454284.39	3288511.36
60	454251.34	3288504.36
61	454245.11	3288544.30
62	454239.38	3288577.23
63	454247.99	3288577.77
64	454247.92	3288581.76
65	454238.75	3288581.28
66	454238.75	3288581.28
67	454238.75	3288581.28
68	454235.65	3288603.30
69	454235.65	3288603.30
70	454229.97	3288643.95
71	454225.62	3288669.64
72	454221.68	3288669.35
73	454226.02	3288643.37
74	454231.70	3288602.69
75	454235.07	3288578.73
76	454241.19	3288543.73
77	454247.71	3288501.69
56	454250.22	3288500.06
78	454215.11	3288502.16
79	454219.10	3288502.05
80	454219.88	3288516.71
81	454219.88	3288516.71
82	454219.48	3288518.09
83	454214.71	3288524.18
84	454211.74	3288521.52
85	454215.86	3288516.26
78	454215.11	3288502.16

86	454213.11	3288739.24
87	454216.72	3288740.94
88	454216.72	3288740.94
89	454213.86	3288750.95
90	454211.20	3288766.58
91	454215.43	3288771.18
92	454212.43	3288773.81
93	454210.35	3288771.54
94	454207.47	3288789.55
95	454211.19	3288789.12
96	454211.79	3288793.06
97	454206.78	3288793.63
98	454203.07	3288818.28
99	454205.89	3288816.97
100	454207.70	3288820.52
101	454202.33	3288823.02
102	454198.19	3288850.51
103	454202.08	3288855.48
104	454199.08	3288858.10
105	454197.36	3288855.92
106	454193.54	3288881.20
107	454189.39	3288910.96
108	454185.12	3288940.63
109	454180.55	3288969.83
110	454185.06	3288976.38
111	454181.96	3288978.89
112	454179.71	3288975.62
113	454177.23	3288993.04
114	454182.71	3289000.07
115	454179.76	3289002.75
116	454176.42	3288998.47
117	454174.27	3289012.81
118	454178.70	3289012.44
119	454178.96	3289016.41
120	454173.65	3289016.87
121	454170.66	3289036.29
122	454171.31	3289036.39
123	454170.88	3289040.36
124	454168.12	3289039.95
125	454166.43	3289037.60
126	454169.98	3289014.59
127	454173.18	3288993.27
128	454176.50	3288969.89
129	454181.22	3288939.82
130	454185.47	3288910.15
131	454189.42	3288881.93
132	454194.11	3288850.81
133	454198.59	3288821.13
134	454203.09	3288791.44
135	454207.08	3288766.77

136	454209.87	3288750.16
137	454210.11	3288749.70
86	454213.11	3288739.24
138	454165.45	3289066.80
139	454185.10	3289068.53
140	454184.47	3289072.47
141	454166.67	3289070.90
142	454166.67	3289070.90
143	454160.60	3289102.00
144	454155.85	3289129.48
145	454164.69	3289130.96
146	454164.06	3289134.90
147	454155.18	3289133.41
148	454151.93	3289152.85
149	454154.60	3289154.10
150	454149.68	3289166.27
151	454145.22	3289193.21
152	454147.47	3289194.58
153	454144.50	3289199.77
154	454145.34	3289201.11
155	454143.76	3289202.01
156	454139.11	3289229.88
157	454134.58	3289257.52
158	454128.78	3289290.10
159	454127.94	3289307.30
160	454123.96	3289307.05
161	454124.73	3289289.54
162	454130.67	3289256.70
163	454135.21	3289229.07
164	454140.15	3289199.45
165	454145.88	3289165.05
166	454151.59	3289130.73
167	454156.72	3289101.09
168	454163.16	3289068.16
138	454165.45	3289066.80
169	454121.67	3289112.65
170	454126.81	3289114.07
171	454126.81	3289114.07
172	454127.49	3289117.48
173	454115.29	3289128.86
174	454112.67	3289125.85
175	454122.24	3289116.93
176	454120.25	3289116.38
169	454121.67	3289112.65
177	454080.95	3289191.28
178	454112.00	3289195.46
179	454111.32	3289199.40

180	454080.26	3289195.22
177	454080.95	3289191.28
181	454100.74	3289223.27
182	454104.71	3289222.81
183	454106.93	3289237.15
184	454106.92	3289237.79
185	454103.42	3289254.50
186	454103.42	3289254.50
187	454099.52	3289253.69
188	454102.93	3289237.39
181	454100.74	3289223.27
подземная		
189	454285.71	3288257.91
190	454286.74	3288257.06
191	454303.53	3288259.43
192	454303.91	3288260.34
193	454303.86	3288261.70
194	454301.86	3288261.66
195	454301.89	3288261.22
196	454287.52	3288259.19
197	454285.41	3288271.72
198	454283.43	3288271.42
189	454285.71	3288257.91
199	454246.86	3288320.36
200	454276.56	3288325.29
201	454276.17	3288327.25
202	454246.47	3288322.32
199	454246.86	3288320.36
203	454241.73	3288383.44
204	454243.71	3288383.73
205	454241.82	3288395.87
206	454264.66	3288401.42
207	454264.66	3288401.42
208	454264.27	3288403.38
209	454240.54	3288397.61
210	454239.67	3288396.66
203	454241.73	3288383.44
211	454225.88	3288447.37
212	454256.46	3288452.90
213	454256.16	3288454.84
214	454225.60	3288449.33
211	454225.88	3288447.37
215	454220.53	3288469.66
216	454222.29	3288468.78
217	454222.63	3288469.58

218	454249.46	3288473.95
219	454249.69	3288474.08
220	454257.98	3288478.70
221	454258.48	3288479.63
222	454258.16	3288484.09
223	454256.20	3288483.92
224	454256.47	3288480.11
225	454248.88	3288475.87
226	454221.79	3288471.44
227	454221.05	3288470.92
215	454220.53	3288469.66
228	454224.01	3288493.42
229	454250.93	3288499.58
230	454250.53	3288501.53
231	454223.62	3288495.38
228	454224.01	3288493.42
232	454220.29	3288493.76
233	454221.21	3288495.31
234	454243.43	3288500.59
235	454249.73	3288500.96
236	454249.66	3288502.96
237	454243.20	3288502.57
238	454243.03	3288502.55
239	454223.31	3288497.86
240	454223.73	3288498.53
241	454221.26	3288515.84
242	454220.75	3288516.57
243	454218.46	3288517.64
244	454217.52	3288515.88
245	454219.36	3288515.01
246	454221.68	3288498.79
247	454218.88	3288496.65
248	454217.98	3288495.27
232	454220.29	3288493.76
249	454209.48	3288570.59
250	454236.01	3288572.47
251	454236.81	3288573.22
252	454238.00	3288578.84
253	454238.00	3288578.84
254	454236.05	3288579.27
255	454235.01	3288574.40
256	454209.16	3288572.56
249	454209.48	3288570.59
257	454175.59	3288721.09
258	454181.28	3288730.85
259	454213.12	3288736.24

260	454213.93	3288737.29
261	454211.99	3288749.54
262	454211.99	3288749.54
263	454211.74	3288751.53
264	454210.71	3288751.24
265	454209.87	3288750.16
266	454211.80	3288738.04
267	454180.44	3288732.74
268	454179.83	3288732.33
269	454173.89	3288722.13
257	454175.59	3288721.09
270	454163.05	3288847.56
271	454164.09	3288847.01
272	454196.34	3288850.18
273	454196.07	3288852.16
274	454164.47	3288849.06
275	454162.73	3288851.99
276	454160.94	3288851.11
270	454163.05	3288847.56
277	454143.64	3288964.41
278	454144.62	3288963.91
279	454178.59	3288969.30
280	454178.30	3288971.28
281	454145.04	3288966.00
282	454142.91	3288969.87
283	454141.23	3288968.79
277	454143.64	3288964.41
284	454128.52	3289097.29
285	454130.79	3289097.46
286	454158.79	3289100.68
287	454158.34	3289102.63
288	454130.29	3289099.37
289	454128.41	3289115.13
290	454127.99	3289115.76
291	454126.76	3289116.65
292	454125.48	3289115.11
293	454126.35	3289114.62
284	454128.52	3289097.29
294	454119.93	3289147.07
295	454121.91	3289147.35
296	454119.99	3289159.78
297	454147.83	3289165.44
298	454147.55	3289167.41
299	454118.77	3289161.55
300	454117.86	3289160.42
294	454119.93	3289147.07

301	454112.29	3289193.18
302	454114.54	3289194.12
303	454115.12	3289195.26
304	454114.10	3289199.02
305	454137.61	3289202.20
306	454141.53	3289198.98
307	454142.66	3289200.63
308	454138.46	3289204.07
309	454137.77	3289204.24
310	454112.73	3289200.85
311	454111.93	3289200.21
312	454110.74	3289197.77
313	454112.54	3289197.13
314	454112.95	3289195.62
315	454111.60	3289195.05
301	454112.29	3289193.18
316	454103.74	3289244.59
317	454130.52	3289249.59
318	454130.99	3289250.32
319	454133.53	3289256.78
320	454131.71	3289257.59
321	454128.98	3289251.34
322	454103.21	3289246.52
316	454103.74	3289244.59
Сети водоснабжения ООО «АКС»		
1	454285.87	3288139.43
2	454297.72	3288141.32
3	454282.75	3288241.43
4	454284.57	3288241.05
5	454306.03	3288243.15
6	454317.73	3288249.66
7	454311.89	3288260.15
8	454302.38	3288254.85
9	454285.24	3288253.17
10	454281.15	3288254.04
11	454272.80	3288313.02
12	454282.46	3288314.96
13	454280.09	3288326.73
14	454271.13	3288324.92
15	454266.28	3288360.03
16	454271.53	3288357.38
17	454276.93	3288368.10
18	454264.29	3288374.48
19	454258.78	3288414.55
20	454250.11	3288467.78
21	454244.15	3288481.34
22	454251.34	3288471.88
23	454260.81	3288479.25

24	454252.09	3288491.32
25	454270.40	3288493.19
26	454269.19	3288505.13
27	454247.15	3288502.88
28	454241.33	3288520.88
29	454226.55	3288618.83
30	454218.49	3288671.05
31	454214.05	3288704.34
32	454199.51	3288809.56
33	454160.11	3289052.59
34	454184.68	3289056.65
35	454182.31	3289070.83
36	454174.60	3289069.53
37	454172.34	3289074.56
38	454159.38	3289068.74
39	454140.16	3289185.22
40	454142.84	3289185.65
41	454140.91	3289197.50
42	454138.21	3289197.06
43	454118.59	3289317.53
44	454115.10	3289316.96
45	454113.13	3289328.44
46	454101.30	3289326.42
47	454138.62	3289108.57
48	454146.47	3289061.55
49	454135.48	3289059.87
50	454142.73	3289016.44
51	454137.10	3289015.76
52	454138.55	3289003.85
53	454149.96	3289005.23
54	454155.31	3288967.30
55	454141.88	3288964.70
56	454144.16	3288952.92
57	454157.02	3288955.41
58	454162.10	3288920.47
59	454151.24	3288918.94
60	454152.91	3288907.05
61	454163.86	3288908.60
62	454170.07	3288867.66
63	454162.78	3288868.42
64	454161.55	3288856.48
65	454171.95	3288855.40
66	454178.74	3288812.05
67	454168.81	3288810.38
68	454170.79	3288798.55
69	454180.63	3288800.20
70	454188.04	3288754.88
71	454184.30	3288754.21
72	454186.42	3288742.40
73	454189.98	3288743.04

74	454192.63	3288726.83
75	454155.25	3288721.59
76	454156.92	3288709.71
77	454194.44	3288714.96
78	454196.33	3288701.80
79	454225.56	3288498.03
80	454202.60	3288492.78
81	454205.31	3288478.26
82	454217.11	3288480.47
83	454216.51	3288483.65
84	454228.79	3288486.46
85	454238.51	3288464.35
86	454245.55	3288421.11
87	454233.32	3288423.27
88	454231.23	3288411.46
89	454247.49	3288408.59
90	454251.69	3288378.02
91	454237.82	3288380.70
92	454235.55	3288368.92
93	454253.41	3288365.47
94	454260.12	3288316.96
95	454269.04	3288254.01
96	454238.24	3288248.99
97	454240.17	3288237.14
98	454270.59	3288242.10
99	454273.01	3288221.79
100	454259.05	3288223.09
101	454245.54	3288221.76
102	454246.71	3288209.82
103	454259.08	3288211.04
104	454274.65	3288209.59
1	454285.87	3288139.43
Сети теплоснабжения ООО «АКС»		
1	454273.37	3288164.49
2	454293.41	3288167.50
3	454292.33	3288174.59
4	454272.31	3288171.59
1	454273.37	3288164.49
5	454225.48	3288469.70
6	454246.52	3288473.15
7	454244.27	3288486.89
8	454237.19	3288485.74
9	454238.28	3288479.07
10	454224.32	3288476.79
5	454225.48	3288469.70
11	454243.68	3288483.96
12	454262.07	3288486.24
13	454261.08	3288494.25

14	454242.62	3288491.97
15	454243.73	3288483.97
11	454243.68	3288483.96
16	454243.38	3288486.38
17	454253.07	3288487.83
18	454252.72	3288490.19
19	454263.52	3288491.80
20	454262.49	3288498.56
21	454244.90	3288495.98
22	454245.25	3288493.62
23	454242.36	3288493.19
16	454243.38	3288486.38
ПАО «Вымпелком»		
1	454246.38	3288202.94
2	454288.85	3288222.98
3	454299.46	3288231.34
4	454321.01	3288235.16
5	454320.32	3288239.10
6	454298.36	3288235.21
7	454259.70	3288231.96
8	454265.46	3288251.10
9	454261.63	3288252.25
10	454254.17	3288227.48
11	454292.15	3288230.67
12	454292.15	3288230.67
13	454286.73	3288226.41
14	454244.67	3288206.56
1	454246.38	3288202.94
ПАО «Ростелеком»		
1	454165.36	3289037.04
2	454171.11	3289048.75
3	454167.51	3289066.95
4	454184.95	3289068.53
5	454184.59	3289072.52
6	454162.72	3289070.53
7	454166.92	3289049.30
8	454163.11	3289041.54
9	454136.30	3289046.59
10	454135.56	3289042.66
1	454165.36	3289037.04
ПАО «Мегафон»		
1	454143.76	3288968.36
2	454169.88	3289013.99
3	454166.31	3289038.95
4	454171.11	3289048.75
5	454167.52	3289066.90
6	454184.79	3289068.05
7	454184.52	3289072.04
8	454162.72	3289070.59

9	454166.92	3289049.30
10	454162.18	3289039.61
11	454165.73	3289014.78
12	454140.31	3288970.37
1	454143.76	3288968.36
ВЛ ВОЛС		
1	454154.34	3288924.11
2	454180.75	3288940.02
3	454176.88	3288966.07
4	454173.30	3288989.92
5	454169.78	3289014.67
6	454166.22	3289039.57
7	454160.57	3289077.63
8	454156.85	3289098.41
9	454152.65	3289123.05
10	454148.49	3289147.60
11	454143.93	3289174.57
12	454139.64	3289199.36
13	454135.43	3289223.99
14	454130.91	3289248.56
15	454126.70	3289273.21
16	454123.55	3289292.63
17	454122.87	3289306.83
18	454118.87	3289306.64
19	454119.56	3289292.21
20	454122.75	3289272.55
21	454126.98	3289247.86
22	454131.50	3289223.29
23	454135.70	3289198.68
24	454139.99	3289173.90
25	454144.54	3289146.94
26	454148.71	3289122.38
27	454152.91	3289097.73
28	454156.62	3289076.99
29	454162.27	3289038.99
30	454165.82	3289014.11
31	454169.34	3288989.35
32	454172.93	3288965.48
33	454176.41	3288942.07
34	454152.28	3288927.54
1	454154.34	3288924.11
Хозяйственно-бытовая канализация		
	454280.87	3288137.02
2	454292.72	3288138.93
3	454290.66	3288151.75
4	454308.97	3288154.86
5	454306.97	3288166.69
6	454288.73	3288163.60
7	454280.90	3288210.91
8	454276.35	3288246.49

9	454283.93	3288247.84
10	454306.01	3288249.85
11	454304.93	3288261.81
12	454282.33	3288259.75
13	454274.74	3288258.40
14	454271.17	3288283.69
15	454266.49	3288313.30
16	454257.45	3288379.04
17	454250.37	3288423.66
18	454245.50	3288454.49
19	454260.48	3288458.48
20	454257.39	3288470.08
21	454243.28	3288466.32
22	454238.62	3288488.16
23	454203.12	3288489.01
24	454202.83	3288477.01
25	454228.86	3288476.39
26	454232.83	3288457.81
27	454237.56	3288427.84
28	454228.64	3288426.63
29	454230.26	3288414.74
30	454239.44	3288415.99
31	454244.66	3288383.09
32	454235.61	3288381.48
33	454237.72	3288369.67
34	454246.41	3288371.22
35	454253.77	3288317.70
36	454241.79	3288316.24
37	454243.24	3288304.33
38	454255.53	3288305.83
39	454259.29	3288282.02
40	454263.72	3288250.64
41	454268.26	3288215.20
42	454252.92	3288213.14
43	454254.51	3288201.25
44	454270.00	3288203.32
45	454277.86	3288155.72
1	454280.87	3288137.02
46	454125.35	3289038.68
47	454143.53	3289040.98
48	454143.54	3289040.92
49	454148.41	3289041.60
50	454154.37	3289042.35
51	454154.36	3289042.43
52	454166.78	3289044.16
53	454172.75	3289045.28
54	454186.03	3289049.80
55	454182.16	3289061.16
56	454169.68	3289056.91

57	454164.98	3289056.02
58	454152.85	3289054.33
59	454147.24	3289098.76
60	454138.00	3289148.02
61	454120.63	3289246.42
62	454116.79	3289272.06
63	454138.67	3289277.30
64	454135.87	3289288.97
65	454115.03	3289283.98
66	454110.40	3289315.68
67	454098.53	3289313.94
68	454104.10	3289275.75
69	454108.78	3289244.57
70	454126.18	3289145.93
71	454135.38	3289096.90
72	454140.96	3289052.75
73	454123.85	3289050.59
46	454125.35	3289038.68

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Реконструируемые объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют, предельные параметры разрешенного строительства не установлены.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах зон планируемого размещения линейного объекта, частично расположены объекты, в отношении которых предусмотрены мероприятия по сохранности и защите:

- предусмотреть мероприятия по сохранности и защите линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», согласно техническим условиям от 01.12.2022 № 01/17/4213/22.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта, частично расположены объекты, которые подлежат переустройству (переносу): линии электропередач ВЛ0,4кВ и КЛ0,4кВ/10кВ - ООО «АКС» согласно выданным ранее техническим условиям от 24.02.2022 №101-105-1768, сети теплоснабжения - ООО «АКС» согласно выданным ранее техническим условиям от 06.02.2023 №101-204-0991, сети водоснабжения - ООО «АКС» и канализация хозяйственно-бытовая ООО «АКС» согласно выданным ранее техническим условиям от 13.02.2023 №

101-302-1262, сети связи - ПАО «Ростелеком согласно выданным ранее техническим условиям от 01.12.2022 № 01/17/4213/22, ПАО - «Мегафон», ПАО - «Вымпелком» согласно выданным ранее техническим условиям от 16.03.2023 №б/н.

После переустройства (переноса) и в целях недопущения порчи вышеперечисленных объектов, согласно законодательству Российской Федерации, устанавливаются охранные зоны, работы в которых проводятся только по согласованию с сетевладельцами и сетедержателями и на основании выданных технических условий.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Все работы в охранной зоне коммуникаций связи производить только в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

Мероприятия по защите строящихся объектов капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не разрабатывались, ввиду отсутствия таких объектов.

В границы зоны планируемого размещения линейного объекта не входят здания, строения, объекты, строительство которых не завершено.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно письму от Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 07.07.2022 №05-09/1294, в границах планируемого линейного объекта, объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, а так же объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по снижению выбросов

В период строительства объекта не будет оказываться существенного влияния на загрязнение атмосферного воздуха, т.к. значения приземных концентраций на границе жилой застройки не превышают предельно допустимые.

В связи с этим, проведение специальных мероприятий по снижению выбросов от источников, расположенных на территории строительной площадки в периоды строительства и эксплуатации объекта, для достижения нормативов ПДВ по всему перечню выбрасываемых веществ не требуется. Для поддержания данного положения на период строительства необходимо осуществлять мероприятия, способствующее сокращению выбросов загрязняющих веществ (использование современной техники, техническое обслуживание транспорта в

специальных местах, своевременный вывоз строительного мусора и лишнего грунта и др.).

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов над территорией проведения строительных работ и прилегающей территории.

Состав мероприятий в период строительства:

- определение для каждого потока строительства зоны распространения загрязняющих веществ от работы строительных машин, механизмов и автотранспорта;
- согласование расчетов и графиков рассеивания загрязняющих веществ с региональными природоохранными органами и получение от них разрешения на определенный объем выбросов и размер платы за загрязнение атмосферы;
- осуществление периодических замеров объемов выбросов от работающих машин и механизмов с выдачей предписаний (если имело место превышение выбросов от принятых в расчетах) о необходимости регулирования работы машин и механизмов;
- снижение количества одновременно работающих машин и механизмов (с учетом метеорологической обстановки);
- применение механизмов с наиболее экологическими характеристиками;
- предусмотреть оснащение строительной техники каталитическими нейтрализаторами, позволяющими снизить выбросы загрязняющих веществ.

Снижение концентраций загрязнителей воздуха путем разбавления происходит при ветреной погоде прямо пропорционально квадрату расстояния. Быстрее оседают из воздуха тяжелые твердые частицы воды и пыли. Атмосферные осадки в виде дождя и снега удаляют из воздуха как твердые, так и газообразные виды загрязнителей. Зеленые насаждения не только механически задерживают пыль, но и способны поглощать некоторые газообразные примеси.

Поскольку процессы самоочищения идут сравнительно медленно и при современных темпах загрязнений не могут обеспечить достаточную эффективность очистки воздушной среды, требуются специальные меры санитарной охраны чистоты атмосферного воздуха.

Эти меры разделяются на законодательные, планировочные, технологические и санитарно-технические.

1. При эксплуатации инженерно-технических сетей производятся профилактические осмотры и капитальные ремонты, направленные на предупреждение аварий.

2. В период неблагоприятных метеоусловий (туман, дымка, температурная инверсия) предусмотрены следующие мероприятия:

- перенос профилактических осмотров, плановых остановок на другое время, если планируемая дата осмотра близка к моменту наступления неблагоприятных метеоусловий.

Данные мероприятия позволяют снизить выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух, что оказывает влияние на чистоту воздуха.

Необходимо следовать рекомендациям организационного характера:

- обязательно соблюдать границы участков, отводимых под строительство;

- техническое обслуживание автотранспорта и строительной техники осуществлять на базе автотранспортного предприятия, предоставляющего технику;
- применять технически исправные строительные машины и механизмы;
- запретить проезд строительной техники вне существующих и специально созданных технологических проездов;
- оборудовать специальными поддонами стационарные механизмы для исключения пролива топлива и масел;
- обеспечить заправку строительных машин и механизмов в специально оборудованном месте;
- оснащение строительных площадок, где работают машины и механизмы, адсорбентом на случай утечек ГСМ;
- в случае аварийной ситуации своевременно принять меры по их ликвидации;
- складировать материалы только на специально подготовленной площадке;
- установка на территории для временных зданий и сооружений биотуалетов и контейнеров под мусор с вывозом мусора по мере накопления. Захламление территории площадки строительным мусором не разрешается;
- своевременная уборка и вывоз строительных отходов на полигон твердых коммунальных отходов;
- производить разборку всех временных сооружений, а также очистку стройплощадки и благоустройство нарушенных земель после окончания строительства.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Участок строительства располагается на ранее освоенной территории, на участке отсутствуют массивы зеленых насаждений и пути миграции животных, в связи с чем воздействие на объекты растительного и животного мира и среды их обитания в процессе строительства и эксплуатации объекта строительства будет незначительно.

Воздействие на растительность при строительстве выражается в вырубке древесно-кустарниковой растительности на площади отвода земель.

Площадь, подверженная рубке, относится к категории земель – земли населённых пунктов.

Для минимизации воздействия на флору (участок граничит с городскими насаждениями) в ходе строительства будут приняты следующие меры:

- необходимо обеспечить строгое соблюдение мер пожарной безопасности;
- предупреждение разливов горюче-смазочных материалов, топлива и других загрязняющих жидкостей, а также исключение попадания их на рельеф и на водосборные площади водоемов;
- проезд автотранспорта, строительных машин осуществляется по существующим и временным дорогам;
- сбор отходов осуществляется в контейнеры с последующей передачей их организациям, имеющим лицензию по обращению с отходами;
- проведение рекультивации нарушенных земель.

В период строительства объекта запрещается ввоз и содержание собак на территории строительной площадки, использование при строительстве токсичных материалов и веществ, необходимо исключить привлечение животных к отходам производства и потребления.

Мероприятия по охране растительности включают запрет на повреждение насаждений, растительного покрова и почв за пределами отведенного земельного участка.

На прилегающей территории будет максимально сохраниться растительность, а после окончания работ по реконструкции на временно нарушенных площадях – восстановится.

При соблюдении природоохранных мероприятий строительство объекта не окажет отрицательного влияния на растительный и животный мир.

При эксплуатации объекта, при соблюдении правил эксплуатации, проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на растительный и животный мир.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

В период строительства объекта образуются отходы 3, 4 и 5 классов опасности. Размещение отходов осуществляется на временных площадках складирования на территории предприятия и в дальнейшем вывозятся на свалку по разовым талонам или утилизируются по договорам.

Техническое обслуживание автотранспорта и дорожно-строительной техники, используемых при проведении проектных работ (замена масла, фильтров, мелкий ремонт) не предусматривается на территории строительного участка. Отходы в процессе эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники при реализации работ по проектной документации не образуются. Плановой замены шин, аккумуляторов, ремонт и т.п. на технике, участвующей в строительстве, производиться не будет.

Складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, запрещается.

Токсичные отходы, не подлежащие переработке и которые должны быть подвергнуты захоронению на специальных полигонах (согласно СНиП 2.01.28-85), на объекте отсутствуют.

До начала строительства должны быть заключены договора между подрядной организацией и специализированными предприятиями, принимающими и утилизирующими отходы.

Строительная организация должна принять надлежащие, обеспечивающие охрану окружающей среды, меры по обращению с отходами:

- соблюдать действующие экологические, санитарно-эпидемиологические и технологические нормы и правила при обращении с отходами;
- осуществлять отдельный сбор образующихся отходов по их видам и классам опасности, чтобы обеспечить использование отходов в качестве вторичного сырья, переработку и последующее размещение;
- обеспечивать условия, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье людей.

Перевозка отходов с места накопления на свалку и специализированные предприятия осуществляется специально оборудованным транспортом. Конструкция и условия эксплуатации специализированного транспорта должны исключать возможность аварийных ситуаций, потерь и загрязнения окружающей среды по пути следования. Все виды работ, связанные с загрузкой,

транспортировкой и разгрузкой отходов, должны быть механизированы и по возможности герметизированы.

Воздействие отходов, образующихся при строительстве объекта, на окружающую среду является незначительным (практически нейтральным), так как все виды отходов мало влияют на физико-химические и биологические процессы, происходящие в окружающей среде.

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Реконструкция автомобильной дороги не относится к перечню объектов, указанных в п. 14 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поэтому разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне не требуется.

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	454320.65	3288141.84
2	454308.88	3288214.96
3	454299.30	3288273.97
4	454268.20	3288478.41
5	454237.91	3288743.14
6	454193.60	3289048.54
7	454190.37	3289071.53
8	454157.60	3289309.04
9	454260.95	3288131.51
10	454249.42	3288209.17
11	454239.04	3288269.45
12	454208.28	3288468.36
13	454204.96	3288493.91
14	454174.74	3288693.34
15	454160.16	3288731.54
16	454114.01	3289035.89

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реквизиты исходно-разрешительной документации

- Муниципальный контракт от 07.06.2022 № 0156/2022;
- Постановление Администрации города Благовещенска, Амурской области от 16.02.2022 № 724 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по улице Октябрьская от улицы Лазо до улицы Театральная».
- Решение Благовещенской городской Думы от 26.07.2007 № 30/75 «Об утверждении Генерального плана городского округа города Благовещенска» (в ред. от 12.10.2023 №61/96).

Цели подготовки проекта межевания

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства объекта.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на образуемые земельные участки;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Задачи при выполнении проекта межевания

В процессе межевания решается задача по установлению границ земельных участков необходимых для объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Октябрьская от ул. Лазо до ул. Театральная г. Благовещенск, Амурская область».

В проекте межевания территории отображены:

- границы подлежащих образованию земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Участок автомобильной дороги автомобильной дороги расположен по улице Октябрьская от улицы Лазо до улицы Театральная расположен в границах Муниципального образования города Благовещенска, Амурской области.

В таблице 1 представлена экспликация исходных земельных участков, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1 – Экспликация исходных земельных участков

<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Правообладатель (вид права)</i>	<i>Вид разрешённого использования</i>	<i>Площадь, кв.м</i>
28:01:000000:10478	Земли населенных пунктов	отсутствует	для улицы Октябрьская	179415
28:01:010224:27	Земли населенных пунктов	Собственность – Физическое лицо	для индивидуального жилья	412
28:01:010215:159	Земли населенных пунктов	-	Для размещения многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	7575
28:01:010224:31	Земли населенных пунктов	Собственность – Физическое лицо	гостиничное обслуживание, бытовое обслуживание	1244
28:01:010224:11	Земли населенных пунктов	Собственность–ООО «Специализированный застройщик "Амурком"	Индивидуальное жилье	1023
28:01:010224:2	Земли населенных пунктов	Собственность–ООО «Специализированный застройщик "Амурком"	Индивидуальное жилье	1143
28:01:010224:1	Земли населенных пунктов	Собственность – Физическое лицо	Индивидуальное жилье	804
28:01:010224:7	Земли населенных пунктов	Собственность – Физическое лицо	Индивидуальное жилье	870
28:01:010224:5	Земли населенных пунктов	Собственность – Физическое лицо	для индивидуального жилья	409,8
28:01:010224:18	Земли населенных пунктов	Собственность – Физическое лицо	для индивидуального жилья	440
28:01:010232:21	Земли населенных пунктов	Собственность – Амурская область. Постоянное (бессрочное) пользование – ГАУ Амурской области «Региональный центр спортивной подготовки»	Автодром УПК -2	7174,9
28:01:010232:3	Земли населенных пунктов	Собственность – РФ. Постоянное (бессрочное) пользование – ФГКУ «Отдел вневедомственной охраны войск национальной гвардии РФ по Амурской области»	для производственной базы	2386
28:01:010240:69	Земли населенных пунктов	Собственность – Физическое лицо	Жилой дом	796
28:01:010240:694	Земли населенных пунктов	Собственность – Физическое лицо	Для размещения объектов связи, розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, гостиниц, центров обслуживания туристов, коммерческих объектов, связанных с проживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, страховых агентств, дискотек, залов компьютерных игр, отдельных офисов и т.п. объектов), коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов, компаний и	230

			т.п. объектов), архивов, информационных и компьютерных центров, крытых и открытых объектов физкультуры и спорта (спортивные клубы, спортзалы, бассейны, волейбольные, теннисные и др. спортплощадки) без трибун для зрителей.	
28:01:010248:1	Земли населенных пунктов	Собственность – Физическое лицо	Для индивидуального жилья	997
28:01:010240:38	Земли населенных пунктов	Собственность – Физическое лицо	Индивидуальное жилье	720
28:01:010248:6	Земли населенных пунктов	Аренда - Физическое лицо	Для огородничества	248
28:01:010248:25	Земли населенных пунктов	Собственность – Физическое лицо	Индивидуальное жилье	703
28:01:010247:11	Земли населенных пунктов	Собственность – Физическое лицо	Индивидуальное жилье	1000
28:01:010240:68	Земли населенных пунктов	Собственность – Физическое лицо	Индивидуальный жилой дом	750
28:01:010247:13	Земли населенных пунктов	Собственность – Физическое лицо	Индивидуальное жилье	532
28:01:130231:22	Земли населенных пунктов	Собственность – Физическое лицо	Индивидуальное жилье	516
28:01:010248:20	Земли населенных пунктов	Собственность – Физическое лицо	Для индивидуального жилья	814
28:01:010247:17	Земли населенных пунктов	Собственность – Физическое лицо	Индивидуальное жилье	643
28:01:010240:693	Земли населенных пунктов	Собственность – Физическое лицо	Для размещения объектов связи, розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, гостиниц, центров обслуживания туристов, коммерческих объектов, связанных с проживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, страховых агентств, дискотек, залов компьютерных игр, отдельных офисов и т.п. объектов), коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов, компаний и т.п. объектов), архивов, информационных и компьютерных центров, крытых и открытых объектов физкультуры и спорта (спортивные клубы, спортзалы, бассейны, волейбольные, теннисные и др. спортплощадки) без трибун для зрителей.	158
28:01:010240:2	Земли населенных пунктов	Общая долевая собственность 1/2 – Физическое лицо. Общая долевая собственность 1/2 – Физическое лицо.	Индивидуальное жилье	696
28:01:130239:390	Земли населенных пунктов	Собственность – МО город Благовещенск	для размещения общежитий учебных заведений	4086
28:01:010247:16	Земли населенных	Собственность –	для индивидуального жилья	502

	пунктов	Физическое лицо		
28:01:010240:67	Земли населенных пунктов	Общая долевая собственность 1/2 – Физическое лицо. Общая долевая собственность 1/2 – Физическое лицо.	индивидуальное жильё	730
28:01:130222:17	Земли населенных пунктов	Собственность – Физическое лицо	Для индивидуального жилья	483
28:01:010247:15	Земли населенных пунктов	Общая долевая собственность 1/2 – Физическое лицо. Общая долевая собственность 1/2 – Физическое лицо.	Жилой дом	1605
28:01:010240:1	Земли населенных пунктов	отсутствуют	Эксплуатация и обслуживание жилого дома	784
28:01:010248:23	Земли населенных пунктов	Общая долевая собственность	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	2346
28:01:010248:28	Земли населенных пунктов	Собственность – Физическое лицо	индивидуальный жилой дом	1048
28:01:010240:35	Земли населенных пунктов	Собственность – Физическое лицо	Индивидуальное жильё	746

В таблице 2 приведены сведения о площади образуемых земельных участков.

Для реконструкции автомобильной дороги по улице Октябрьская от улицы Ладо до улицы Театральная, необходим отвод земельных участков общей площадью **43376**кв.м., в том числе:

- существующие земельные участки под автомобильной дорогой общего пользования – **37153**кв.м.

- дополнительный постоянный отвод для размещения полосы отвода автомобильной дороги и ее конструктивных элементов, общей площадью **3323**кв.м.,

- установление публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 пункт 1 Земельного кодекса РФ, общей площадью **2900**кв.м.,

Площади и границы образуемых земельных участков могут быть уточнены в ходе проведения кадастровых работ.

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 2 – Перечень образуемых земельных участков

<i>Условные номера образуемых земельных участков</i>	<i>Кадастровые номера земельных участков</i>	<i>Местоположение образуемых земельных участков</i>	<i>Способы образования земельных участков</i>	<i>Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определённой категории</i>	<i>Вид разрешенного использования (код)/ цель установления части</i>	<i>Площадь образуемых земельных участков, кв.м</i>	<i>Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования</i>
Постоянный отвод							
:ЗУ1 (многоконтурный)	-	Амурская область, г. Благовещенск	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3296	Относится к территории общего пользования
:ЗУ2 (многоконтурный)	-	Амурская область, г. Благовещенск	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	27	Относится к территории общего пользования
ИТОГО						3323	

Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Для размещения линейного объекта местного значения: «Реконструкция автомобильной дороги по улице Октябрьская от улицы Лазо до улицы Театральная, г. Благовещенск, Амурская область», изъятие земельных участков не предусмотрено.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)

Таблица 4.

<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Адрес или описание местоположения</i>	<i>Перечень и адрес, расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества</i>	<i>Площадь, кв.м</i>
28:01:010215:159	Амурская область, г Благовещенск, квартал 215	28:01:010215:395 28:01:010215:393 28:01:010215:394	75
28:01:010224:27	Амурская область, г Благовещенск, ул Октябрьская/ ул Театральная, д 107/д 91	28:01:010224:70	63
28:01:010224:31	Амурская область, г Благовещенск, ул Октябрьская, д 101	28:01:010224:186	28
28:01:010224:11	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Октябрьская, д.99	-	26
28:01:010224:2	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Октябрьская, д.95	-	39
28:01:010224:1	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Октябрьская, д.93	28:01:010224:59	20
28:01:010224:7	Амурская обл, г Благовещенск, ул Октябрьская, д 89	-	33
28:01:010224:5	Адрес ориентира: обл. Амурская г. Благовещенск ул. Октябрьская, дом 87, участок находится в км на на север от ориентира (Жилой дом)	-	24
28:01:010224:18	Амурская область, г Благовещенск, ул Октябрьская, д 85, ул Политехническая, д 104, участок находится в км на на север от ориентира (Жилой дом)	-	11
28:01:010232:21	Амурская обл, г Благовещенск, ул Северная, д 44	-	179
28:01:010232:3	Амурская область, г Благовещенск, ул Октябрьская, д 81	-	43
28:01:010232:566	Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, переулок Технический	-	59
28:01:010232:792	Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул.Октябрьская дом 79/1	-	21
28:01:010232:793	Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул.Октябрьская дом 79/1	-	31
28:01:130239:390	Амурская область, г Благовещенск, ул Октябрьская, д.50	28:01:130239:242	17

28:01:010240:69	Амурская область, г Благовещенск, ул Октябрьская, д 75	28:01:000000:9321	40
28:01:010240:1	Адрес ориентира: обл. Амурская г. Благовещенск ул. Октябрьская, дом 73, участок находится в км на на север от ориентира (Жилой дом)	28:01:010240:424	53
28:01:010240:68	Амурская область, г Благовещенск, ул Октябрьская, д 71	28:01:010240:707	20
28:01:010240:35	Амурская область, г Благовещенск, ул Октябрьская, д 69	28:01:010240:917	21
28:01:010240:67	Амурская область, г Благовещенск, ул Октябрьская, д 65	28:01:010240:444	25
28:01:010240:2	Адрес ориентира: обл. Амурская г. Благовещенск ул. Октябрьская, дом 53, участок находится в км на на север от ориентира (Жилой дом)	28:01:010240:427	29
28:01:010240:38	Амурская обл, г Благовещенск, ул Октябрьская, д 51	28:01:010240:441	58
28:01:010240:693	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Октябрьская	28:01:010240:692	10
28:01:010240:694	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Октябрьская	28:01:000000:4453 28:01:010240:691	8
28:01:010248:28	Амурская обл, г Благовещенск, ул Октябрьская, д 47	-	44
28:01:010248:1	Адрес ориентира: обл. Амурская г. Благовещенск ул. Октябрьская, дом 43, участок находится в км на на север от ориентира (Жилой дом)	-	61
28:01:010248:6	Амурская область, г Благовещенск, квартал 248	-	34
28:01:010248:20	Амурская обл, г Благовещенск, ул Октябрьская, д 39	-	24
28:01:010248:23	Амурская область, г Благовещенск, ул Лазо, д 136	-	39
28:01:010248:25	Амурская обл, г Благовещенск, ул Октябрьская, д 35	-	14
28:01:010247:13	Амурская обл, г Благовещенск, ул Октябрьская, д 30	-	28
28:01:010247:17	Амурская область, г Благовещенск, ул Октябрьская, д 32	-	34
28:01:010247:11	Амурская область, г Благовещенск, ул Октябрьская, д 34	-	48
28:01:010247:16	Адрес ориентира: обл. Амурская г. Благовещенск ул. Октябрьская, дом 44, участок находится в км на на север от ориентира (Жилой дом)	-	46
28:01:010247:15	Адрес ориентира: обл. Амурская г. Благовещенск ул. Октябрьская, дом 46, участок находится в км на на север от ориентира (Жилой дом)	-	16
28:01:130231:22	Амурская обл, г Благовещенск, ул Октябрьская, д 66	-	17
28:01:130222:17	Амурская обл, г Благовещенск, ул Октябрьская, д 72		4
28:01:010215	Амурская обл, г Благовещенск, ул Октябрьская	-	125
28:01:010224	Амурская обл, г Благовещенск, ул Октябрьская	-	195
28:01:010232	Амурская обл, г Благовещенск, ул Октябрьская	-	158
28:01:010240	Амурская обл, г Благовещенск, ул Октябрьская	-	122
28:01:010248	Амурская обл, г Благовещенск, ул Октябрьская	-	190
28:01:010247	Амурская обл, г Благовещенск, ул Октябрьская	-	104
28:01:010239	Амурская обл, г Благовещенск, ул Октябрьская	-	237
28:01:010231	Амурская обл, г Благовещенск, ул Октябрьская	-	146
28:01:010213	Амурская обл, г Благовещенск, ул Октябрьская	-	167
28:01:010222	Амурская обл, г Благовещенск, ул Октябрьская	-	114
Итого:			2900

Перечень координат характерных точек границ устанавливаемого публичного сервитута, приведен в таблице 6.

Перечень координат и номера характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 5.

Система координат: МСК-28, зона 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
1	454302.36	3288151.57
2	454303.52	3288151.74
3	454303.51	3288151.76
4	454301.68	3288163.83
5	454299.85	3288174.14
6	454298.80	3288173.91
1	454302.36	3288151.57
:ЗУ1(2)		
7	454292.09	3288227.76
8	454302.07	3288229.24
9	454298.29	3288260.73
10	454287.63	3288259.30
7	454292.09	3288227.76
:ЗУ1(3)		
11	454254.44	3288473.11
12	454254.49	3288473.12
13	454264.93	3288474.68
14	454259.89	3288503.97
15	454250.20	3288502.44
16	454250.59	3288499.61
17	454254.49	3288473.13
11	454254.44	3288473.11
:ЗУ1(4)		
18	454227.29	3288635.96
19	454228.50	3288635.99
20	454228.62	3288635.42
21	454223.63	3288671.56
22	454221.31	3288671.21
18	454227.29	3288635.96
:ЗУ1(5)		
23	454218.88	3288704.68
24	454218.89	3288704.67
25	454241.63	3288708.08
26	454242.58	3288708.22
27	454237.50	3288737.85

28	454214.77	3288734.52
29	454215.10	3288732.50
23	454218.88	3288704.68
:3Y1(6)		
30	454132.02	3289035.61
31	454137.63	3289036.52
32	454137.42	3289038.46
33	454152.51	3289040.88
34	454169.06	3289043.51
35	454168.44	3289048.01
36	454178.45	3289049.89
37	454176.38	3289061.94
38	454181.14	3289062.75
39	454179.08	3289074.77
40	454164.21	3289072.71
41	454164.12	3289072.70
42	454164.21	3289072.70
43	454164.69	3289069.52
44	454167.88	3289050.59
45	454151.44	3289047.95
46	454151.44	3289047.93
47	454151.43	3289047.93
48	454151.43	3289047.95
49	454136.31	3289045.55
50	454133.14	3289066.11
51	454127.57	3289065.22
30	454132.02	3289035.61
52	454133.21	3289042.64
53	454135.48	3289042.99
54	454135.12	3289045.26
55	454132.85	3289044.91
52	454133.21	3289042.64
:3Y1(7)		
56	454172.34	3288697.50
57	454188.79	3288699.98
58	454188.93	3288700.00
59	454185.01	3288727.49
60	454182.27	3288729.54
61	454184.07	3288731.94
62	454184.41	3288731.71
63	454183.94	3288734.97
64	454183.63	3288737.01
65	454177.45	3288729.04
66	454167.86	3288727.35
67	454170.22	3288711.57
56	454172.34	3288697.50
:3Y1(8)		
68	454200.75	3288602.09
69	454203.97	3288602.46

70	454203.22	3288608.29
71	454202.87	3288608.01
72	454199.98	3288605.67
68	454200.75	3288602.09
:3Y1(9)		
73	454214.19	3288466.39
74	454225.50	3288468.16
75	454220.93	3288493.73
76	454218.66	3288493.42
77	454218.28	3288496.09
78	454220.45	3288496.41
79	454220.43	3288496.52
80	454220.26	3288497.59
81	454209.62	3288496.00
82	454212.62	3288476.78
73	454214.19	3288466.39
:3Y1(10)		
83	454251.95	3288208.31
84	454250.70	3288216.01
85	454250.01	3288221.63
86	454252.94	3288256.19
87	454252.96	3288256.19
88	454252.95	3288256.32
89	454252.95	3288256.33
90	454253.11	3288262.58
91	454251.96	3288269.99
92	454251.19	3288277.56
93	454251.10	3288277.55
94	454250.17	3288277.44
95	454250.38	3288276.47
96	454251.15	3288269.17
97	454249.53	3288269.00
98	454249.24	3288262.15
99	454249.12	3288262.13
100	454243.00	3288261.37
101	454247.96	3288223.78
83	454251.95	3288208.31
:3Y2(1)		
1	454224.04	3288506.54
2	454226.46	3288507.07
3	454225.92	3288509.47
4	454223.50	3288508.95
1	454224.04	3288506.54
:3Y2(2)		
5	454188.43	3288743.29
6	454190.95	3288743.60
7	454190.64	3288746.11
8	454188.12	3288745.80
5	454188.43	3288743.29
:3Y2(3)		

9	454173.87	3288844.19
10	454176.64	3288845.02
11	454175.80	3288847.82
12	454173.02	3288846.98
9	454173.87	3288844.19
:ЗУ2(4)		
13	454152.51	3288974.32
14	454155.11	3288974.71
15	454154.70	3288977.31
16	454152.10	3288976.92
13	454152.51	3288974.32

**Перечень координат и номера характерных точек установления
границ публичного сервитута (сервитута)**

Таблица 6

Система координат: МСК-28, зона 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	454303.19	3288153.88
2	454308.97	3288154.86
3	454306.97	3288166.69
4	454301.85	3288165.82
5	454300.14	3288175.83
6	454299.47	3288176.66
7	454299.43	3288176.67
8	454299.85	3288174.14
9	454301.68	3288163.83
10	454302.70	3288157.05
1	454303.19	3288153.88
11	454301.77	3288231.76
12	454320.87	3288235.14
13	454320.47	3288239.11
14	454303.39	3288236.09
15	454303.28	3288237.79
16	454301.28	3288237.73
17	454301.39	3288236.11
18	454301.25	3288236.08
19	454301.29	3288235.71
11	454301.77	3288231.76
20	454300.47	3288242.60
21	454306.03	3288243.15
22	454317.73	3288249.66
23	454311.89	3288260.15
24	454305.41	3288256.54

25	454304.93	3288261.81
26	454302.56	3288261.32
27	454298.29	3288260.73
28	454299.03	3288254.52
20	454300.47	3288242.60
29	454292.95	3288260.02
30	454293.07	3288260.04
31	454295.91	3288262.70
32	454286.31	3288272.52
33	454284.38	3288284.84
34	454283.58	3288284.70
35	454285.50	3288270.04
36	454285.90	3288267.24
29	454292.95	3288260.02
37	454226.11	3288225.61
38	454243.57	3288226.83
39	454244.00	3288224.89
40	454247.68	3288225.94
41	454247.41	3288227.94
42	454244.99	3288246.28
43	454235.96	3288248.01
44	454233.71	3288236.22
45	454244.88	3288234.09
46	454245.29	3288230.97
47	454242.87	3288230.80
48	454241.68	3288231.74
49	454240.69	3288230.64
50	454225.88	3288229.59
37	454226.11	3288225.61
51	454280.26	3288308.10
52	454282.40	3288308.43
53	454282.82	3288311.64
54	454280.26	3288312.03
55	454278.29	3288326.05
56	454279.56	3288331.64
57	454276.80	3288331.21
51	454280.26	3288308.10
58	454273.66	3288354.35
59	454274.39	3288354.46
60	454275.18	3288363.02
61	454272.63	3288363.46
62	454270.55	3288377.23
63	454275.98	3288384.29
64	454273.12	3288387.07
65	454269.64	3288382.54
66	454266.53	3288402.31

67	454268.23	3288408.63
68	454265.38	3288409.67
69	454263.00	3288424.75
70	454263.94	3288425.58
71	454262.82	3288426.73
72	454263.17	3288435.89
73	454261.18	3288435.98
74	454259.42	3288447.52
75	454261.35	3288448.38
76	454258.42	3288454.43
77	454258.30	3288465.36
78	454255.67	3288465.34
79	454256.45	3288460.40
80	454258.19	3288447.70
81	454258.23	3288447.70
82	454261.61	3288426.69
83	454261.68	3288426.71
84	454262.13	3288423.94
85	454263.59	3288416.01
58	454263.57	3288416.01
59	454265.98	3288402.02
60	454271.50	3288367.76
61	454272.57	3288360.07
58	454273.66	3288354.35
62	454261.89	3288492.32
63	454270.40	3288493.19
64	454269.29	3288504.10
65	454284.96	3288507.42
66	454284.39	3288511.36
67	454251.34	3288504.36
68	454245.11	3288544.30
69	454240.17	3288572.69
70	454240.11	3288573.06
71	454239.38	3288577.23
72	454247.99	3288577.77
73	454247.92	3288581.76
74	454238.75	3288581.28
75	454236.25	3288599.00
76	454235.15	3288606.77
77	454232.78	3288623.83
78	454230.17	3288642.48
79	454229.97	3288643.95
80	454225.62	3288669.64
81	454223.91	3288669.51
82	454229.10	3288632.55
83	454230.62	3288623.54
84	454233.57	3288605.93
85	454234.06	3288603.00
86	454234.12	3288603.05

87	454236.37	3288591.87
88	454237.25	3288586.85
89	454236.75	3288586.85
90	454239.16	3288572.52
91	454239.56	3288571.83
92	454250.06	3288502.42
93	454259.89	3288503.98
62	454261.89	3288492.32
94	454225.88	3288447.37
95	454227.92	3288447.74
96	454227.68	3288450.00
97	454225.68	3288448.72
94	454225.88	3288447.37
98	454202.83	3288477.01
99	454212.62	3288476.78
100	454212.19	3288479.55
101	454209.86	3288494.44
102	454202.60	3288492.78
103	454203.30	3288489.00
104	454203.12	3288489.01
98	454202.83	3288477.01
105	454215.11	3288502.16
106	454219.10	3288502.05
107	454219.20	3288504.06
108	454216.34	3288521.70
109	454216.25	3288522.21
110	454214.71	3288524.18
111	454211.74	3288521.52
112	454215.86	3288516.26
105	454215.11	3288502.16
113	454156.92	3288709.71
114	454170.23	3288711.57
115	454168.45	3288723.44
116	454155.25	3288721.59
113	454156.92	3288709.71
117	454213.99	3288739.66
118	454216.72	3288740.94
119	454213.86	3288750.95
120	454211.20	3288766.58
121	454215.43	3288771.18
122	454212.43	3288773.81
123	454210.35	3288771.54
124	454207.47	3288789.55
125	454211.19	3288789.12
126	454211.79	3288793.06

127	454206.78	3288793.63
128	454203.07	3288818.28
129	454205.89	3288816.97
130	454207.70	3288820.52
131	454202.33	3288823.02
132	454201.57	3288828.04
133	454201.26	3288827.98
134	454202.00	3288823.64
135	454203.53	3288814.55
136	454204.33	3288809.29
137	454204.17	3288808.15
138	454206.96	3288787.94
139	454205.92	3288787.73
140	454209.38	3288767.44
141	454210.40	3288766.78
117	454213.99	3288739.66
142	454163.08	3288847.49
143	454164.03	3288847.00
144	454164.40	3288847.04
145	454164.34	3288849.28
146	454162.69	3288852.06
147	454160.98	3288851.03
142	454163.08	3288847.49
148	454197.83	3288849.00
149	454198.40	3288849.10
150	454198.19	3288850.51
151	454202.08	3288855.48
152	454199.08	3288858.10
153	454197.36	3288855.92
154	454195.33	3288869.38
155	454194.54	3288869.22
156	454194.74	3288868.80
157	454196.12	3288861.83
158	454197.08	3288855.05
159	454197.64	3288850.59
148	454197.83	3288849.00
160	454179.33	3288973.93
161	454183.90	3288974.69
162	454185.06	3288976.38
163	454181.96	3288978.89
164	454179.71	3288975.62
165	454177.23	3288993.04
166	454182.71	3289000.07
167	454179.76	3289002.75
168	454176.42	3288998.47
169	454174.27	3289012.81
170	454178.70	3289012.44

171	454178.96	3289016.41
172	454173.65	3289016.87
173	454170.66	3289036.29
174	454171.31	3289036.39
175	454170.88	3289040.36
176	454169.58	3289040.16
177	454173.19	3289015.78
178	454176.37	3288994.61
160	454179.33	3288973.93
179	454143.64	3288964.41
180	454144.62	3288963.91
181	454148.31	3288964.50
182	454148.02	3288966.47
183	454145.04	3288966.00
184	454142.91	3288969.87
185	454141.23	3288968.79
179	454143.64	3288964.41
186	454168.92	3289044.56
187	454172.75	3289045.28
188	454186.03	3289049.80
189	454182.16	3289061.16
190	454176.82	3289059.34
191	454178.59	3289049.91
192	454168.27	3289047.98
186	454168.92	3289044.56
193	454125.35	3289038.68
194	454131.44	3289039.45
195	454129.66	3289051.32
196	454123.85	3289050.59
193	454125.35	3289038.68
197	454180.22	3289068.10
198	454185.10	3289068.53
199	454184.47	3289072.47
200	454179.55	3289072.04
197	454180.22	3289068.10
201	454164.12	3289072.70
202	454164.21	3289072.70
203	454166.27	3289072.99
204	454160.92	3289100.36
205	454159.93	3289100.19
201	454164.12	3289072.70
206	454121.67	3289112.65
207	454125.21	3289113.63
208	454124.75	3289117.12

209	454124.24	3289120.51
210	454116.79	3289127.46
211	454113.62	3289126.96
212	454112.67	3289125.85
213	454122.24	3289116.93
214	454120.25	3289116.38
206	454121.67	3289112.65
215	454155.75	3289124.39
216	454156.70	3289124.53
217	454155.85	3289129.48
218	454164.69	3289130.96
219	454164.06	3289134.90
220	454155.18	3289133.41
221	454151.93	3289152.85
222	454154.60	3289154.10
223	454149.68	3289166.27
224	454145.22	3289193.21
225	454147.47	3289194.58
226	454144.50	3289199.77
227	454145.34	3289201.11
228	454143.76	3289202.01
229	454141.74	3289214.13
230	454140.57	3289213.93
231	454143.01	3289201.14
232	454143.18	3289201.18
233	454143.66	3289198.59
234	454144.01	3289195.75
235	454143.83	3289195.74
236	454147.24	3289175.41
237	454147.23	3289175.41
238	454147.88	3289171.84
239	454151.37	3289150.37
215	454155.75	3289124.39
240	454080.95	3289191.28
241	454111.61	3289195.41
242	454111.58	3289197.50
243	454111.31	3289199.40
244	454080.26	3289195.22
240	454080.95	3289191.28
245	454100.74	3289223.27
246	454104.71	3289222.81
247	454105.89	3289230.45
248	454105.52	3289231.83
249	454103.48	3289244.61
250	454102.07	3289253.18
251	454101.90	3289254.19
252	454099.52	3289253.69

253	454102.93	3289237.39
245	454100.74	3289223.27
254	454197.76	3289289.21
255	454199.71	3289288.75
256	454201.18	3289294.41
257	454201.16	3289294.78
258	454198.76	3289311.88
259	454197.65	3289312.74
260	454175.86	3289309.87
261	454131.40	3289304.02
262	454131.90	3289302.07
263	454176.11	3289307.89
264	454196.92	3289310.63
265	454199.17	3289294.61
254	454197.76	3289289.21

**Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания**

Таблица 7.

Система координат: МСК-28, зона 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	454262.30	3288145.76
2	454262.43	3288144.96
3	454302.37	3288151.56
4	454303.51	3288151.76
5	454301.68	3288163.83
6	454299.85	3288174.14
7	454297.79	3288186.41
8	454297.63	3288187.36
9	454295.17	3288202.95
10	454294.47	3288207.31
11	454292.17	3288227.19
12	454292.09	3288227.76
13	454302.07	3288229.24
14	454298.29	3288260.73
15	454287.63	3288259.30
16	454287.03	3288259.22
17	454285.50	3288270.04
18	454283.58	3288284.70
19	454284.10	3288284.79
20	454283.90	3288286.26
21	454283.82	3288286.25
22	454280.62	3288308.15
23	454280.26	3288308.10

24	454276.80	3288331.21
25	454277.32	3288331.29
26	454277.13	3288332.76
27	454276.31	3288340.50
28	454272.57	3288360.07
29	454271.50	3288367.76
30	454265.98	3288402.02
31	454263.57	3288416.01
32	454263.59	3288416.01
33	454262.13	3288423.94
34	454261.68	3288426.71
35	454261.61	3288426.69
36	454258.23	3288447.70
37	454258.19	3288447.70
38	454256.45	3288460.40
39	454254.44	3288473.11
40	454264.93	3288474.68
41	454261.89	3288492.32
42	454259.89	3288503.97
43	454250.20	3288502.44
44	454250.06	3288502.42
45	454239.56	3288571.83
46	454239.16	3288572.52
47	454236.75	3288586.85
48	454237.25	3288586.85
49	454236.37	3288591.87
50	454234.12	3288603.05
51	454234.06	3288603.00
52	454233.58	3288605.93
53	454234.08	3288606.20
54	454233.95	3288607.40
55	454233.58	3288609.38
56	454232.53	3288612.19
57	454229.13	3288632.55
58	454232.81	3288633.17
59	454232.42	3288635.86
60	454231.42	3288642.66
61	454227.69	3288642.14
62	454223.63	3288671.56
63	454223.65	3288671.56
64	454223.64	3288671.61
65	454223.62	3288671.61
66	454218.88	3288704.67
67	454242.58	3288708.22
68	454237.50	3288737.85
69	454214.83	3288734.53
70	454214.70	3288735.48
71	454214.55	3288735.46
72	454210.40	3288766.78
73	454209.38	3288767.44

74	454205.92	3288787.73
75	454206.96	3288787.94
76	454204.17	3288808.15
77	454204.33	3288809.29
78	454203.53	3288814.55
79	454202.00	3288823.64
80	454201.26	3288827.98
81	454197.83	3288849.01
82	454197.64	3288850.59
83	454196.12	3288861.83
84	454194.74	3288868.81
85	454194.54	3288869.22
86	454194.68	3288869.25
87	454192.19	3288887.64
88	454191.63	3288890.72
89	454188.82	3288911.49
90	454185.78	3288932.31
91	454186.01	3288932.35
92	454185.89	3288933.15
93	454185.81	3288933.14
94	454182.51	3288953.57
95	454182.70	3288953.61
96	454179.90	3288970.80
97	454179.33	3288973.93
98	454176.37	3288994.61
99	454173.19	3289015.78
100	454169.57	3289040.24
101	454169.61	3289040.25
102	454169.06	3289043.51
103	454168.44	3289048.01
104	454178.45	3289049.89
105	454176.38	3289061.94
106	454181.14	3289062.75
107	454179.08	3289074.77
108	454164.12	3289072.70
109	454159.93	3289100.19
110	454155.75	3289124.38
111	454151.37	3289150.36
112	454147.88	3289171.84
113	454147.23	3289175.40
114	454143.83	3289195.74
115	454144.01	3289195.77
116	454143.66	3289198.59
117	454143.18	3289201.17
118	454143.01	3289201.14
119	454140.57	3289213.93
120	454138.84	3289224.93
121	454134.75	3289251.41
122	454134.02	3289256.60
123	454131.65	3289266.69

124	454136.22	3289266.55
125	454133.89	3289287.26
126	454132.49	3289299.75
127	454095.06	3289296.39
128	454098.96	3289269.91
129	454099.25	3289270.03
130	454099.69	3289267.39
131	454102.07	3289253.18
132	454103.48	3289244.61
133	454105.52	3289231.83
134	454106.07	3289229.77
135	454106.89	3289226.22
136	454108.47	3289218.78
137	454107.78	3289218.75
138	454108.86	3289211.99
139	454110.73	3289203.56
140	454111.58	3289197.50
141	454111.63	3289193.91
142	454111.84	3289193.94
143	454112.43	3289192.83
144	454115.43	3289173.90
145	454115.09	3289172.75
146	454115.50	3289169.57
147	454115.82	3289169.61
148	454118.29	3289155.56
149	454119.58	3289147.78
150	454121.00	3289143.27
151	454123.60	3289128.76
152	454123.05	3289128.53
153	454124.07	3289121.66
154	454124.75	3289117.12
155	454126.11	3289106.81
156	454127.01	3289104.70
157	454128.55	3289091.96
158	454130.52	3289080.94
159	454133.14	3289066.11
160	454131.69	3289065.88
161	454127.57	3289065.22
162	454129.66	3289051.32
163	454131.44	3289039.45
164	454132.02	3289035.61
165	454137.63	3289036.52
166	454145.18	3288985.84
167	454146.88	3288975.09
168	454148.17	3288966.50
169	454148.47	3288964.52
170	454152.97	3288934.68
171	454160.22	3288890.12
172	454160.59	3288886.64
173	454163.96	3288864.98

174	454164.34	3288849.28
175	454164.40	3288847.04
176	454164.59	3288839.09
177	454165.33	3288832.53
178	454170.60	3288799.26
179	454172.43	3288799.27
180	454173.22	3288793.68
181	454171.62	3288793.34
182	454173.93	3288778.99
183	454175.78	3288765.55
184	454179.24	3288758.55
185	454180.59	3288755.81
186	454181.15	3288752.82
187	454183.62	3288737.00
188	454177.45	3288729.04
189	454167.86	3288727.35
190	454168.45	3288723.44
191	454170.22	3288711.57
192	454172.34	3288697.50
193	454188.79	3288699.98
194	454188.93	3288700.00
195	454189.35	3288697.05
196	454191.89	3288680.47
197	454199.29	3288637.37
198	454198.79	3288637.02
199	454202.57	3288613.26
200	454203.22	3288608.29
201	454202.87	3288608.01
202	454199.98	3288605.67
203	454200.75	3288602.09
204	454203.97	3288602.46
205	454204.00	3288602.46
206	454204.07	3288601.94
207	454204.55	3288599.58
208	454209.33	3288571.55
209	454209.58	3288566.96
210	454213.68	3288537.50
211	454216.34	3288521.70
212	454220.26	3288497.59
213	454209.62	3288496.00
214	454212.62	3288476.78
215	454214.19	3288466.39
216	454225.50	3288468.16
217	454225.60	3288467.59
218	454225.62	3288467.59
219	454225.65	3288467.30
220	454225.66	3288467.26
221	454226.16	3288464.81
222	454229.88	3288442.84
223	454231.17	3288431.38

224	454233.07	3288423.18
225	454233.76	3288416.58
226	454236.51	3288395.11
227	454238.57	3288383.47
228	454239.85	3288372.79
229	454242.65	3288355.68
230	454243.94	3288348.78
231	454247.79	3288310.84
232	454251.10	3288277.55
233	454250.17	3288277.44
234	454250.38	3288276.48
235	454251.15	3288269.17
236	454249.53	3288269.00
237	454249.24	3288262.15
238	454243.00	3288261.37
239	454247.68	3288225.94
240	454247.96	3288223.78
241	454249.93	3288216.13
242	454251.95	3288208.31
243	454253.33	3288200.53
244	454254.97	3288191.16
245	454259.69	3288161.52
1	454262.30	3288145.76
246	454273.56	3288149.81
247	454276.22	3288150.29
248	454275.75	3288152.95
249	454273.10	3288152.48
246	454273.56	3288149.81
250	454262.24	3288250.86
251	454264.61	3288250.89
252	454264.57	3288253.26
253	454262.20	3288253.23
250	454262.24	3288250.86
254	454253.28	3288253.35
255	454255.66	3288253.61
256	454255.34	3288256.58
257	454252.95	3288256.33
254	454253.28	3288253.35
258	454244.51	3288368.74
259	454246.84	3288369.01
260	454246.58	3288371.34
261	454244.25	3288371.07
258	454244.51	3288368.74
262	454237.71	3288395.66
263	454240.40	3288395.96

264	454240.11	3288398.63
265	454237.42	3288398.35
262	454237.71	3288395.66
266	454218.66	3288493.42
267	454221.34	3288493.80
268	454220.95	3288496.48
269	454218.28	3288496.09
266	454218.66	3288493.42
270	454224.04	3288506.54
271	454226.46	3288507.07
272	454225.92	3288509.47
273	454223.50	3288508.95
270	454224.04	3288506.54
274	454207.55	3288614.98
275	454210.11	3288615.37
276	454209.72	3288617.94
277	454207.16	3288617.55
274	454207.55	3288614.98
278	454199.67	3288635.65
279	454202.34	3288636.02
280	454201.96	3288638.72
281	454199.30	3288638.32
278	454199.67	3288635.65
282	454187.87	3288725.35
283	454189.67	3288727.75
284	454184.07	3288731.94
285	454182.27	3288729.54
282	454187.87	3288725.35
286	454188.43	3288743.29
287	454190.95	3288743.60
288	454190.64	3288746.11
289	454188.12	3288745.80
286	454188.43	3288743.29
290	454173.87	3288844.19
291	454176.64	3288845.02
292	454175.80	3288847.82
293	454173.02	3288846.98
290	454173.87	3288844.19
294	454152.51	3288974.32
295	454155.11	3288974.71
296	454154.70	3288977.31
297	454152.10	3288976.92

294	454152.51	3288974.32
298	454133.21	3289042.64
299	454135.48	3289042.99
300	454135.12	3289045.26
301	454132.85	3289044.91
298	454133.21	3289042.64
302	454135.02	3289062.85
303	454137.69	3289063.26
304	454137.28	3289065.93
305	454134.61	3289065.52
302	454135.02	3289062.85
306	454132.18	3289080.34
307	454134.85	3289080.74
308	454134.44	3289083.40
309	454131.77	3289083.00
306	454132.18	3289080.34
310	454132.21	3289103.43
311	454134.75	3289103.85
312	454134.32	3289106.39
313	454131.78	3289105.96
310	454132.21	3289103.43
314	454117.82	3289168.99
315	454120.49	3289169.39
316	454120.08	3289172.06
317	454117.42	3289171.65
314	454117.82	3289168.99
318	454115.30	3289204.84
319	454117.39	3289205.22
320	454117.02	3289207.30
321	454114.93	3289206.94
318	454115.30	3289204.84

